

Broj: 0206-59/21
Budva, 04.03.2016.god.

Na osnovu odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br. 1 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta u opštini Ulcinj br. 0206-59/1 od 12.01.2016.god., Amandmanu I br. 0206-59/2 od 19.01.2016.god., Amandmanu II br. 0206-59/3 od 22.01.2016.god., Amandmanu III br. 0206-59/4 od 29.01.2016.god. i Amandmanu IV br. 0206-59/5 od 09.02.2016.god. u dijelu tendera od rednog broja 1 (lokacija 1A u Planu) do rednog broja 18 (lokacija 10I u Planu) ,Tenderska Komisija broj 1 imenovana Rješenjem direktora broj: 0206- 59/8 od 22.02.2016 god., donosi :

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Bira se se kao najpovoljnija ponuda ponuđača »REAL ESTATE & CO« doo iz Ulcinja, zavedena pod brojem 0206-1056/1 od 23.02.2016.god., za zakup kupališta označenog kao 4-B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Ulcinja za 2015-2018.god, središnji dio Male plaže - Gradske plaže, u dužini od 215 m¹/6150 m², dio kat.parcele 3589 KO Ulcinj, sa zapadne strane od prvog ulaza na plažu istočno u dužini od 215.00 m¹, do prvog ulaza na plažu sa istočne strane, sa pripadajućim akva prostorom, saglasno Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta u opštini Ulcinj br. 0206-59/1 od 12.01.2016.god., Amandmanu I br. 0206-59/2 od 19.01.2016.god., Amandmanu II br. 0206-59/3 od 22.01.2016.god., Amandmanu III br. 0206-59/4 od 29.01.2016.god. i Amandmanu IV br. 0206-59/5 od 09.02.2016.god.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je objavilo javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-59/1 od 12.01.2016.god., Amandman I br. 0206-59/2 od 19.01.2016.god., Amandman II br. 0206-59/3 od 22.01.2016.god., Amandman III br. 0206-59/4 od 29.01.2016.god. i Amandman IV br. 0206-59/5 od 09.02.2016.god.Javnim pozivom je u tački IV utvrđen sadržaj ponuda i to:

Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi u ešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,

- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

Javnim pozivom su kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača precizirani

7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **50 bodova**
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO **50 bodova**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodnih pet godina **10 bodova**
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu **5 bodova**
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god, 2014, 2013.god. i 2012.god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god..... najviše **35 bodova** (7 bodova po godini).

AMANDMANOM IV BROJ:0206-59/5 OD 09.02.2016.GOD JAVNOG POZIVA ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP KUPALIŠTA U OPŠTINI ULCINJ PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA BROJ:0206-59/1 OD 12.01.2016.god.

1.U Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Ulcinj broj:0206-59/1 od 12.01.2016.god. vrše se izmjene :

1)U tački 4. Sadržaj ponude, 4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača pod tačkom 4.1.1. Za fizička lica mijenja se alineija 3 i umjesto:

„potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda“ treba da stoji

„potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda“

2)U Tački VIII i IX produžava se rok za dostavljanja ponuda odnosno tačke VIII i IX mijenjaju se i glase:

„VIII Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda „Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 08.30 do 15.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, zaključno sa 23.02.2016.god. do 11.00 časova neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA“, „PONUDA ZA KUPALIŠTE POD REDNIM BROJEM _____“.

TENDERSKA KOMISIJA JE KONSTATOVALA da je blagovremeno dostavljena jedna ponuda i to:

1. Ponuda „REAL ESTATE & CO“ doo zavedena pod brojem 0206-1057/1 od 23.02.2016.godine u 10:22 h.

Ponuda sadrži:

- Osnovne podatke o ponuđaču
- Rješenje Poreske uprave Centralni registar privrednih subjekata broj 202482 od 01.08.2013. godine kojim se registruje promjena statuta, ovlašćenog zastupnika, izvršnog direktora, ovjerena kopija broj 03-146/2016 od 01.02.2016.godine,
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata od 28.01.2016.godine, ovjerana kopija broj 03-146/2016 od 01.02.2016.godine,
- Rješenje o registraciji pravnog lica broj 82-01-00026-3 od 22.04.2003.godine, ovjerena kopija broj 03-131/2016 od 27.01.2016.godine,
- Rješenje o registraciji za PDV broj 82/31-00020-9 od 24.04.2003.godine, ovjerena kopija broj 03-131/2016 od 27.01.2016.godine,
- Potvrda Poreske uprave Centralni registar Crne Gore broj 03/2-744/2-16 od 28.01.2016.godine, da se „REAL ESTATE & CO“ DRUŠTVO ZA TRGOVINU I TURIZAM DOO ULCINJ, ne nalzi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, ovjerena kopija broj 03-145/2016 od 01.02.2016.godine,
- Uvjerenje Poreske uprave područna jedinica Bar ekspozitura Ulcinj broj 03/10-01/286 od 27.01.2016.godine da je Prijava poreza na dobit uredno predate, PDV uredno predate, porezi i doprinosi na ii z ličnih primanja za zaposlene izmireni sa 12/2015.godine, ovjerena kopija broj 03-131/2016 od 27.01.2016.godine,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju broj 115/16 od 02.02.2016.godine da se protiv Resulbegović Ganie ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, ovjerena kopija broj 03-164/2016 od 03.02.2016.godine,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju broj 107/16 od 01.02.2016.godine, da se protiv „REAL ESTATE & CO“ DOO Ulcinj ne vodi krivični postupak, ovjerena kopija broj 03-153/2016 od 02.02.2016.godine,
- Ponuđenu cijenu u iznosu od 13.900 eura (slovima: trinaesthiljadadevetstotina eura),
- Garanciju ponude od Erste banke broj 5400013485 od 29.01.2016.godine na iznos od 5.000,00 eura sa važenjem do 23.05.2016.godine,
- Popunjenu i potpisanu izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije,
- Uvjerenje Poreske uprave područna jedinica Bar ekspozitura Ulcinj broj 03/10-01/570 od 11.02.2016.godine da se Resulbegović Gani ne vodi kao poreski obveznik, da je imenovani vlasnik, odgovorno i ovlašćeno lice u DOO „ REAL ESTATE & CO“ Ulcinj i istom su izmireni porezi i doprinosi na lična primanja zaključno sa 31.01.2016.godine, ovjerena kopija broj 03-233/2016 od 15.02.2016.godine,

- Uvjerenje Sekretarijata za finansije i budžet broj 04-SI od 08.02.2016.godine da je Resulbegović Gani izmirio obaveze plaćanja poreza na nepokretnosti, ovjerena kopija broj 03-214/2016 od 08.02.2016.godine,
- Kopija lične karte na ime Resulbegović Gani,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-148/15 od 13.05.2015.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2015.godine, kopija,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-113/14 od 27.05.2014.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2014.godine, kopija,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-2507/13 od 10.06.2013.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2013.godine, kopija,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-3068/12 od 29.06.2012.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2012.godine, kopija,
- Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-104/6 od 07.06.2011.godine kojim se korisniku odobrava izdavanje suncobrana, ležaljki, sandolina i pedalina u zoni morskog dobra do 30.09.2011.godine, kopija,
- Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, kopija
- Aneks XVIII Ugovora o korišćenju Morskog dobra broj 0210-104/3 od 06.06.2011.godine, kopija,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-4330/11 od 17.06.2011.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2011.godine, kopija,
- Potpisanu izjavu da se lični podaci obrađuju radi učešća po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta,

Saglasno tekstu javnog poziva, Tenderska komisija je izvršila pregled dostavljene ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna, finansijski i ukupno prihvatljiva te da sadrži sve dokaze tražene tekstom javnog poziva i tenderske dokumentacije, o čemu je sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda br. 0206-59/12 od 01.03.2016.god.

Ponuđač je dobio maksimalan broj poena (50 poena) po osnovu najviše ponuđene cijene, uvažavajući da je jedini, a po osnovu podkriterijuma reference i iskustvo mu je dodijeljen 28 poena, uvažavajući da je dostavio odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015., 2014., 2013. i 2012.god. (7 poena po godini) i to : Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-148/15 od 13.05.2015.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2015.godine, Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-113/14 od 27.05.2014.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2014.godine, Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-2507/13 od 10.06.2013.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2013.godine, Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-3068/12 od 29.06.2012.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2012.godine.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Društvo „REAL ESTATE & CO” doo Ulcinj – 78 poena
INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI :13.900,00 EUR bez PDV-a (slovima:trinaest hiljada devet stotina eura bez pdv-a)**

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

**Predsjednik Tenderske komisije br. 1
Klaudija Pejović**